



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2020/75

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.11.2020

KONU: İlave Nazım İmar Planına Yapılan İtiraz.

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2020 yılı Ekim ayı toplantısının 12.10.2020 tarihli birleşiminde 19. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen; **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, Gürgentepe ilçesi G39-a-23-a nazım imar planı paftası, Akören Mahallesi 1408 ada, 11 ve 12 nolu parseller; Göller Mahallesi 1274 ada, 71, 101, 102, 103, 104, 105, 106 ve 122 nolu parseller; Döşek Mahallesi 143 ada, 34 nolu parselde tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Döşek Mahallesi 2620 ve 2864 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 ölçekli İlave Nazım İmar Planına yapılan itirazın görüşülmesi talebine ilişkin 05.10.2020 tarihli ve 9951 sayılı teklifi komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Gürgentepe İlçesi, G39-a-23-a nazım imar planı paftası, NİP-52566832 plan işlem numaralı, Akören Mahallesi, 1408 ada, 11, 12 nolu parseller, Göller Mahallesi 1274 ada, 71, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 122 nolu parseller, Döşek Mahallesi 143 ada, 34 nolu parsel ile tescil dışı alanda hazırlanan 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ile Döşek Mahallesi 2620 ve 2864 nolu parsellerde hazırlanan 1/5000 Ölçekli İlave Nazım İmar Planı Büyükşehir Belediye Meclisimizin 20.08.2020 tarihli ve 2020/209 sayılı Kararı ile onaylanmış olup 25.08.2020 – 23.09.2020 tarihleri arasında Belediyemiz İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı ilan panosunda ve Belediyemiz internet sitesi (www.ordu.bel.tr) güncel duyurular bölümünde askıya çıkarılmıştır. Askıya çıkan ilave ve değişiklik nazım imar planına ilan süresi içinde 1 (bir) adet itiraz gelmiş olup, itiraz dilekçesi komisyonumuzca incelenmiştir.

Komisyonumuzca incelenen itiraz dilekçesi ile; bahse konu ilave ve değişiklik nazım imar planının ilave yapılan parsellerinin, bölge halkı tarafından ekim dikim alanı olarak kullanılması, ayrıca o bölgede bulunan mevcut taziye evinin yıkılmaması talebi ve TOKİ tarafından yapılacak sosyal konutların yapılmasına itiraz edildiği anlaşılmıştır. Ancak itiraz süresinin bitiminden sonra verilen dilekçe ile TOKİ tarafından yapılacak sosyal konutların yapılmasına itiraz edilmesi belirtilmiştir. Bahse konu ilave ve değişiklik nazım imar planının alınan kurum görüşleri doğrultusunda Gürgentepe İlçesinde ihtiyaç duyulan toplu konut alanının planlandığından, **itirazların reddi komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

3194 Sayılı İmar Kanununun 8. maddesi ve Meksansal Planlar Yapım Yönetmeliğinin 33. maddesi gereği işbu rapor Meclis'e sunulmak üzere tarafımızdan tanzim ve imza altına alınmıştır.

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Yeliz ÜRER ARAZ
Üye

Kerim EM
Üye